



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRKVENICA
Stanje na dan: 27.02.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRKVENICA

Broj ZK uložka: 4180

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1105/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5032/3	KUĆA, GARAŽA I DVOR		45		
		UKUPNO:		45		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno 06. prosinca 2001. godine Z-2616/01 Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana br. 332 od 21. travnja 2001. godine zabilježuje se da za kuću i garažu sagrađenu na kč.br. 5032/3 uporabna dozvola nije priložena.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 52/284 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stambena jedinica broj 2 u prizemlju koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoane, degažmana, hodnika i loggie površine 51,77 m2. "MAGNUS MONTIS" D.O.O, CRKVENICA, HRUSTA 5			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1635/11 Na temelju ovosudnog rješenja br. 6 Ovr.-472/11 od 28. srpnja 2011. zabilježba ovrhe na nekretninama Magnus Montis d.o.o. u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB-23057039320 i ovršenika Magnus Montis d.o.o., Crikvenica, Hrusta 5, OIB-42126975949, a radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 50.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		<p>Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1635/11</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja br. 6 Ovr.-472/11 od 28. srpnja 2011. zabilježba ovrhe na nekretninama Magnus Montis d.o.o. u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB-23057039320 i ovršenika Magnus Montis d.o.o., Crikvenica, Hrsta 5, OIB-42126975949, a radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 36.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (52/284)				
1.1		<p>Primljeno 14. rujna 2007. godine Z-2861/07</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 945/07-1 od 13. rujna 2007. godine i punomoći od 11. rujna 2007. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, MBS 040001037</p>		
1.2		<p>Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-805/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.12.2018</p> <p>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB</p>		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (52/284)				
2.1		<p>Primljeno 16. listopada 2008. godine Z-3118/08</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 971/08-1 od 14. listopada 2008. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, za dug u iznosu od 36.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-1105/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.12.2018</p> <p>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB</p>		na 2.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (52/284)				
3.1		<p>Primljeno 07. siječnja 2009. godine Z-13/09</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-53/09 od 27. siječnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama "Magnus-Montis" d.o.o. u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.803.157,42 kuna (glavnica u iznosu od 2.577.521,64 kn i obračunate kamate u iznosu od 225.635,78 kn) uz zakonsku zateznu kamatu, te troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 28.030,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana poligodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2021.